

Kocierzew Południowy dn. 23.12.2011 rok

INFORMACJE NA TEMAT SYSTEMOWEJ BUDOWY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY KOCIERZEW POŁUDNIOWY

Przedstawione poniżej wiadomości, są ogólną informacją przedstawianą przez Wójta Gminy Kocierzew Południowy na zorganizowanych spotkaniach z mieszkańcami. Szczegółowe pytania prosimy składać osobiście w Urzędzie Gminy lub kierować do pracowników dostępnych pod numerami telefonów: 46 839 40 56 lub 46 838 48 25.

- Projekt „Systemowa budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Kocierzew Południowy” realizowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013,
- Projekt współfinansowany jest przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- Całkowita wartość projektu 8.451.986,15 PLN w tym:
 - 7.184.188,11 PLN – środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej
 - 1.267.797,93 PLN – środki własne Gminy Kocierzew Południowy,
- Średnia szacunkowa wartość jednej oczyszczalni to koszt ok. 17.000,00 PLN brutto,
- Koszty ponoszone przez mieszkańców to 1.200,00 PLN (jednorazowo lub w ratach wpłacane w terminie do 30 września 2012 roku), na konto gminy lub w kasie urzędu,
- Właścicielem przydomowej oczyszczalni ścieków jest Gmina Kocierzew Południowy,
- Właścicielem gruntów na których jest usytuowana oczyszczalnia jest mieszkaniec gminy,
- Oczyszczalnia zostanie przekazana w bezpłatne użyczenie na czas nieokreślony,
- W przypadku rozwiązania umowy przez mieszkańca przed okresem 20 lat, wszystkie koszty związane z jej budową wraz z odsetkami zostaną nałożone na osobę rezygnującą,
- Prawa i obowiązki związane z umową użyczenia przechodzą na spadkobierców lub kolejnych użytkowników,
- Każdy użytkownik przydomowej oczyszczalni ścieków zostanie przeszkolony w zakresie jej obsługi oraz otrzyma papierową instrukcję obsługi urzędnika,
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków budowane na terenie Gminy Kocierzew Południowy będą pracowały w technologii oczyszczalni biologicznych z wykorzystaniem osadu czynnego,



- Inwestycja będzie podzielona na 3 etapy:
 - Etap I: badania geologiczne. W ramach tego etapu zostaną wykonane odwierty na głębokości 4 m, w celu zbadania rodzaju gruntu oraz poziomu wód gruntowych. Badania będą wykonywane w miesiącach luty- marzec 2012 roku,
 - Etap II: projektowanie. **Najważniejszy etap inwestycji. Prosimy o duże zaangażowanie przy pracy z projektantem.** Każda oczyszczalnia będzie działała w takiej samej technologii, jednak w zależności od warunków indywidualnych może być innej wielkości. Mieszkaniec wskazuje miejsce wyznaczone przez niego jako pod przyszłą oczyszczalnię ścieków. Projektant weryfikuje z Państwem położenie i możliwości rozwiązań technicznych: np. sposób odprowadzenia wody oczyszczonej (drenaż, studnia chłonna, nasyp, rów odwadniający itp.). Powierzchnia oczyszczalni waha się od 10 m² do 50 m². Nie jest zalecane budowanie oczyszczalni na starych szambach. Po wskazanych powyżej ustaleniach zostaje zaproponowany Państwu konkretny projekt. **Po tym etapie wszelkie późniejsze zmiany w projekcie będą niemożliwe.** Okres realizacji marzec – czerwiec 2012 rok)
 - Etap III : wykonanie. Budowa oczyszczalni wiąże się z całkowitym rozkopaniem terenu w którym będzie ułożona oczyszczalnia. Wszelkie rośliny zostaną usunięte, drzewa wycięte. Na wykonanym drenażu nie mogą rosnąć drzewa i krzewy.
- Koszty utrzymania oczyszczalni. W związku tym, że oczyszczalnia jest wyposażona w pompę napowietrzającą, jednym z kosztów związanym z oczyszczalnią jest koszt energii elektrycznej, wahający się, przy aktualnych cenach energii,(w zależności od wielkości oczyszczalni) od 10 zł/miesiąc do 15 zł/miesiąc.
Zgodnie z zaleceniami producentów przydomowych oczyszczalni ścieków, jeden raz w roku konieczne jest „wybranie” osadu nagromadzonego na dnie oczyszczalni. W przypadku, zatrudnienia do tego firmy koszt może sięgać 60 zł/rok – 70 zł/rok. Aby zmniejszyć wskazane koszty można wykorzystać stary zbiornik (szambo) jako zbiornik do którego przepompowywane są osady, które mogą zostać rozłożone specjalnymi bakteriami wprowadzanymi do szamba.
- Awarie. Awaryjność oczyszczalni przejawia się wyłącznie w uszkodzeniu lub zużyciu pompy. Oczyszczalnia objęta będzie 5 letnią gwarancją. W przypadku uszkodzenia przez zużycie, koszty wymiany ponosi gmina, jednak w przypadku uszkodzenia z winy użytkownika – on ponosi koszty naprawy. Wszelkie awarie należy zgłaszać do Urzędu Gminy w Kocierzewie Południowym,
- Długość budowy, w zależności od projektu, około 2 dni robocze.